



CLICCA & SFOGLIA GRATIS

tutte le news e il giornale in pdf

metro



think green

VENDESI MILANO
F. S. BOVISA
 Deposito S.P.P. di 99 Mq.
 con H. media di mt. 2.80
 4 ampi locali sotterranei
 liberi subito, € 60.000.

LEVA IMMOBILI
 Tel. 02.48021264 - 347.0351307
 www.levainmobili.com

Messina Denaro, il boss è morto Caccia agli altri superlatitanti

ROMA Matteo Messina Denaro è morto. La salma è stata spostata all'obitorio del carcere di L'Aquila, nei locali sotterranei inaccessibili, visto che il corpo del boss di Castelvetro, dove sarà sottoposto ad autopsia prima di essere portato in Sicilia, a Castelvetro, dove sarà tumulato. Con la scomparsa di Messina Denaro sono tre i superlatitanti ancora nel mirino di inquirenti e forze dell'ordine: Giovanni Motisi, Attilio Cubeddu e Renato Cinquegranella. A PAG. 2

Napolitano, oggi i funerali di Stato

A PAG. 2

Tank Usa già a Kiev Furia russa su Odessa



Un tank Abrams. /LAPRESSE

ROMA Sono già in Ucraina i primi tank Usa M1 Abrams, mentre il comandante della flotta russa del Mar Nero, Sokolov, è stato ucciso nell'attacco a Sebastopoli. Missili di Mosca su Odessa. A PAG. 2



Il Governo ha varato il Decreto Energia. /METRO

Nuovi sconti per il caro bollette

Varato il decreto energia. Bonus carburanti, l'ira di consumatori e benzinai

A PAG. 2

MILANO

Mind-Merlata sarà una stazione green

MILANO Via libera alla nuova stazione lungo il Passante che collegherà la zona di Mind, futura Silicon Valley della città, al centro di Milano. Sono stati infatti desti-

nati 14 milioni, dieci per la realizzazione dello scalo che sulla carta sarà molto green. Altri 4 milioni saranno investiti in infrastrutture sulle mobilità dolce. A PAG. 4



Allegri. /LAPRESSE

Juventus, per Allegri molti dubbi

ROMA Da stasera Serie A in campo, la stagione Juve è già a un bivio. A PAG. 8

Bam Brewery Brew Risto Pub

BIRRA ARTIGIANALE **DRINKS**

Abbiamo una bottiglia di BIRRA in REGALO per te!
 Scannerizza e vieni a ritirare il tuo regalo
 Siamo in Via delle Forze Armate 99 a Milano

SPECIAL MENU **BURGERS** **DESSERTS**

Per Messina Denaro decisa l'autopsia

ROMA Il boss mafioso Matteo Messina Denaro è morto. La salma è stata spostata dalla cella riservata ai detenuti del 41 bis all'obitorio del carcere di L'Aquila, nei locali sotterranei inaccessibili, dove neanche la figlia Lorenza e la nipote Lorenza Guttadauro (suo avvocato di fiducia) che da giorni si sono trasferite in città per stare accanto al boss, possono avvicinarsi. Il corpo del boss di Castelvetrano dovrà infatti essere sottoposto ad autopsia prima di lasciare il capoluogo della regione Abruzzo per essere tumulato in Sicilia, a Castelvetrano. Messina Denaro, 61 anni, è stato

assistito fino all'ultimo dagli specialisti della terapia del dolore che lo hanno preso in carico dopo la sospensione della terapia oncologica. Era stato lo stesso boss, arrestato lo scorso 16 gennaio dopo 30 anni di latitanza, a chiedere di evitare l'accanimento terapeutico. Ecco perché nella notte è stata sospesa l'alimentazione parenterale per endovena. Domenica Messina Denaro ha avuto un forte sanguinamento a cui è seguito un collasso.

Caccia agli altri superlatitanti

Con la scomparsa di Messina Denaro sono tre

i superlatitanti ancora nel mirino di inquirenti e forze dell'ordine: Giovanni Motisi, Attilio Cubeddu e Renato Cinquegranella. Motisi è ricercato dal 1998 per omicidi, associazione di tipo mafioso e altri reati. Cubeddu, membro dell'Anonima Sequestri, partecipò nei primi anni Ottanta ad alcuni celebri rapimenti tra cui quello Soffiantini. Cinquegranella è il camorrista ricercato dal 6 ottobre 2002 per associazione a delinquere di tipo mafioso, concorso in omicidio, detenzione e porto illegale di armi, estorsione e altri reati.

Energia, sconti prorogati Condono per gli scontrini

Consumatori e benzinai contro il Governo: «Il bonus non servirà»

ROMA Il Governo ha varato il Decreto Energia che prevede il bonus benzina e sconti per le bollette per circa 1,3 miliardi. Il provvedimento prevede proroga e rafforzamento delle misure contro il caro energia e l'estensione della carta "Dedicata a te" per acquistare carburante. Il Decreto conferma anche per il quarto trimestre la riduzione Iva al 5% sulle somministrazioni di gas metano per usi civili e industriali. Viene rifinanziata con 100 milioni per il 2023 la carta "Dedicata a te" per i nuclei familiari con almeno 3 componenti e Isee fino a 15mila euro e potrà essere utilizzata anche per l'acquisto di carburante. Il bonus trasporti è rivolto a famiglie, studenti e lavoratori a basso reddito: un contributo fino a 60 euro per l'acquisto di abbonamenti di trasporto pubblico. Ma arriva anche il condono per scontrini e fatture che riguarda i commercianti: i contribuenti potranno regolarizzare con il ravvedimento operoso, entro il 15 dicembre 2023, le mancate certificazioni dei corrispettivi dal 1 gennaio 2022 al 30 giugno 2023.

Consumatori e benzinai

Consumatori e benzinai bocchiano però il bonus benzina definendolo da una parte «una vera e propria elemosina», e dal-



l'altra «un provvedimento non avrà alcun effetto calmierante sui prezzi dei carburanti».

Condono edilizio e fiscale

Salvini intanto continua a evocare il condono edilizio. Una sanatoria sulle piccole irregolarità edilizie e sulle cartelle esattoriali di piccola entità «è un vantaggio per lo Stato e per i cittadini - ha affermato il vicepresidente del Consiglio, Matteo Salvini - Per quanto riguarda sia l'edilizia con piccole irregolarità che possono essere sanate portando tanti sol-

di nei Comuni, che le cartelle esattoriali di piccola entità, non i grandi evasori e gli evasori totali, ma i piccoli risparmiatori, ne parleremo con il ministro per l'Economia. Secondo me è un vantaggio per lo Stato che incassa e per milioni di cittadini che potranno essere più tranquilli».

S&P taglia il Pil Italia

S&P non vede rosa per l'Italia, che quest'anno dovrebbe accontentarsi di un +0,9% destinato a rallentare ulteriormente nel 2024 a +0,7%.

Meloni, lettera a Berlino sui migranti

ROMA Continua la schermaglia tra Roma e Berlino sui migranti. «Ho appreso con stupore che il Tuo Governo - in modo non coordinato con il Governo italiano - avrebbe deciso di sostenere con fondi rilevanti organizzazioni non governative impegnate nell'accoglienza ai migranti irregolari sul territorio italiano e in salvataggi nel Mare Mediterraneo», è uno dei passaggi della lettera inviata dalla premier Giorgia Meloni al Cancelliere tedesco Olaf Scholz. «Mi auguro che gli esatti contorni di queste iniziative del tuo governo potranno essere meglio chiariti, e sarò lieta di discutere di persona della questione alla prima occasione utile, a partire dal Vertice Ccp e dal Consiglio Europeo di Granada il prossimo 5 e 6 ottobre», scrive la premier. A rincarare la dose ha pensato Salvini: i finanziamenti delle Ong da parte della Germania sono «un atto ostile», ha detto il vice-premier, «conto che il governo tedesco smetta di finanziare chi partecipa a un flusso inaccettabile di immigrati irregolari nel nostro Paese».

«Possiamo confermare che la cancelleria federale ha ricevuto la lettera e risponderemo», ha fatto sapere un portavoce del ministero degli Esteri tedesco.

Napolitano, i funerali alla Camera

ROMA Si svolgeranno oggi alla Camera, alle 11,30 in aula Montecitorio, i funerali di Stato del presidente emerito Giorgio Napolitano, scomparso venerdì scorso. Il feretro di Napolitano sarà portato alle 11,05 da Palazzo Madama a Montecitorio. Alla presenza del Presidente della Repubblica, Sergio Mattarella e quelle annunciate del Capo dello Stato francese Emmanuel Macron e del presidente federale tedesco, Frank-Walter Steinmeier, prenderanno la parola i presidenti dei due rami del Parlamento, Ignazio La Russa e Lorenzo Fontana, nonché Anna Finocchiaro, Gianni Letta, Giuliano Amato, Paolo Gentiloni e il cardinale e biblista Gianfranco Ravasi. Tra i tanti ospiti stranieri che assisteranno nell'aula di Montecitorio alla cerimonia solenne, a rappresentare l'Inghilterra sarà la duchessa Sofia d'Edimburgo, «pupilla» di Elisabetta.

Morta Angela Raffo

Si è serenamente spenta con il conforto dei suoi cari la signora Angela Raffo. La redazione e la direzione di Metro si uniscono con affetto al cordoglio del collega Sergio.

Primi tank Usa già a Kiev. Furia russa su Odessa, distrutto grano

ROMA Il comandante della flotta russa del Mar Nero, il vice ammiraglio Viktor Sokolov, è stato ucciso nell'attacco ucraino a Sebastopoli. Secondo l'ufficio stampa delle Forze operative speciali ucraine, «in seguito alla distruzione del quartier generale della flotta russa del Mar Nero, sono morti 34 ufficiali, compreso il comandante della flotta. Altri 105 occupanti sono rimasti feriti. L'edificio del quartier generale» sarebbe stato distrutto. Ieri la furia russa si è abbattuta su Odessa,

attaccata con droni e missili. Distrutte almeno mille tonnellate di grano. Sono stati colpiti, secondo il governatore, parte dell'infrastruttura portuale e un edificio, non residenziale, dove si è registrato un incendio.

Secondo le forze ucraine, i russi hanno attaccato Odessa con 19 droni Shahed e due missili da crociera supersonici Onyx. Missili Kalibr, hanno riferito, sono stati usati per colpire altre regioni ucraine. L'esercito ucraino ha confermato di aver abbattuto 19 droni e

11 missili Kalibr, più altri due sulle regioni di Mykolaiv e Kirovohrad.

Primi tank Usa a Kiev

Intanto i primi carri armati Abrams di fabbricazione Usa sono stati consegnati all'Ucraina con mesi di anticipo rispetto alle stime iniziali e in tempo per essere utilizzati nella controffensiva di Kiev contro le forze russe. Altri carri Abrams saranno inviati nei prossimi mesi.

NETCO > LAZIENDA ITALIANA VANTA 30 ANNI DI ESPERIENZA NEI SISTEMI DI FILTRAZIONE IN AMBITO INDUSTRIALE, E OGGI È IN GRADO DI APPLICARLI ANCHE NEGLI AMBIENTI COMUNI

La purificazione dell'aria sicura ed efficace

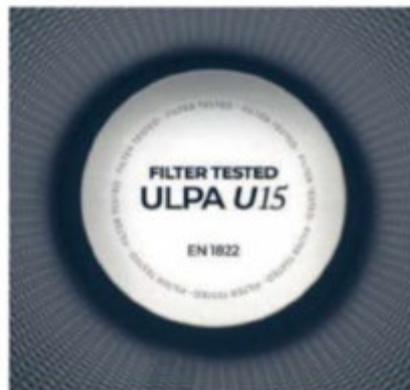
Negli ultimi anni i sistemi di filtrazione sono diventati un tema centrale delle nostre vite, e molte aziende si sono cimentate nella loro produzione. Data la stretta correlazione di questi strumenti con la nostra salute, è importante scegliere sistemi in grado di garantire efficacia e sicurezza. Netco è un'azienda italiana con esperienza trentennale nello sviluppo di soluzioni per la purificazione degli ambienti indoor, tramite la filtrazione di polveri e microparticelle derivanti da lavorazioni e processi industriali. L'impresa ha costruito il suo know-how in ambienti industriali intensivi, come l'industria del legno e le carrozzerie, per poi trasferirlo anche agli ambienti comuni come uffici e palestre, al fine di filtrare tutto ciò che è invisibile, compresi virus, batteri e allergeni.

L'INNOVAZIONE DI NIVEUS

I due anni di pandemia hanno aiutato ad aumentare la consapevolezza sul tema della purificazione degli ambienti interni.

Ciò che contraddistingue Netco da altre aziende che si sono cimentate nella progettazione di soluzioni per il filtraggio dell'aria, è l'esperienza professionale solidificata in ambienti industriali. La realtà italiana si è occupata di studiare i diversi tipi di inquinamento da cui è necessario proteggersi, per progettare soluzioni sicure ed efficaci.

Le tecnologie da realizzare a questo scopo devono, infatti, essere da una parte continue, ovvero in grado di ridurre la concentrazione di determinate sostanze nell'aria in modo rapido, ma persistente nel tempo. Dall'altra non devono creare sostanze nocive, per non generare ulteriori danni per la salute.



LO SCENARIO > IL FILTRAGGIO DELL'ARIA È ESSENZIALE PER IL MIGLIORAMENTO DEL BENESSERE

Serve più sensibilizzazione sul tema dell'inquinamento

La corsa alla dotazione di sistemi di purificazione dovuti agli ultimi anni di pandemia, ha generato molta confusione sul tema.

L'assenza di normative e linee guida governative, infatti, non ha permesso in molti casi l'implementazione di soluzioni realmente efficaci, per via di un'offerta molte volte poco chiara.

Giulio Spaggiari, direttore tecnico di Netco, sottolinea l'importanza di sistemi in grado di ridurre il rischio della trasmissione a trasmissione via aerea di diverse sostanze nocive.

LA FOTOGRAFIA ATTUALE

In Francia e Germania i governi hanno iniziato a implementare linee guida per l'installazione di sistemi in grado di garantire una filtrazione degli ambienti rapida ed efficace, al fine di migliorare il benessere di tutte quelle persone che si trovano a passare molte ore della giornata in ambienti chiusi.

Netco ha già partecipato a diverse gare di appalto in Germania, affermando la sua esperienza sul campo.

Lo scopo della realtà italiana è soprattutto quella di sensibilizzare sul tema. Basti pensare che, secondo le stime dell'Oms, ogni anno i decessi prematuri dovuti all'inquinamento atmosferico si attestano intorno ai 7 milioni, di cui 300mila soltanto nell'area dell'Unione Europea. Brescia e Bergamo de-



Secondo stime dell'Oms ogni anno sono 7 milioni i decessi prematuri dovuti alle polveri sottili

tesgono il triste primato in Europa per mortalità da polveri sottili. Lo scorso novembre in India è stato effettuato il primo lockdown a causa del livello di inquinamento, con la concentrazione di polveri sottili arrivata 30 volte sopra la soglia consigliata.

L'impiego di sistemi all'ozono, ionizzatori o luce uvv diretta, se non correttamente brevettati e controllati, rischia infatti di diventare un pericolo.

Per questo motivo Netco ha progettato Niveus, purificatore d'aria professionale con sistema di filtrazione meccanica, ideale per tutti gli ambienti indoor.

La soluzione innovativa è in grado di liberare gli spazi interni da qualunque sostanza invisibile che sia pericolosa per la salute: fumi, polveri, vapori, batteri, virus, ma anche allergeni.

Una volta installato in qualsiasi tipologia di ambiente, Niveus filtra continuamente tutte le particelle, senza al tempo stesso rilasciare sostanze chimiche e rimuovendo al 99,9999% polveri sottili, allergeni, batteri e virus, grazie alla sua

tecnologia innovativa.

I filtri utilizzati sono, infatti, di tipologia Ulpa, 10 volte più efficienti dei migliori filtri Hepa tradizionalmente usati per le soluzioni di filtraggio.

Grazie a sistemi che sfruttano la fluidodinamica, il purificatore non cattura soltanto le particelle, ma genera dei flussi d'aria che ne riducono la concentrazione, al tempo stesso reimmettendo l'aria, adesso libera da sostanze nocive, nell'ambiente.

L'efficacia di Niveus e di tutti i prodotti Netco è garantita da numerosi test di laboratorio e diverse certificazioni.

La certificazione Ecarf, ad esempio, garantisce che le soluzioni proposte sono in grado di proteggere anche chi soffre di allergie respiratorie.

Analisi effettuate in laboratori europei hanno garantito che Niveus è in grado di filtrare particelle di dimensione 0,2micron: basti pensare che il virus Sars-cov 2 corrisponde a 0,12 micron.

NETCO srl

<https://niveus.netcosrl.com/>

PURIFICAZIONE DELL'ARIA

Scegliere il sistema adatto: rapido e non dannoso



Come misuriamo la qualità dell'aria che respiriamo? L'attività di NETCO prevede l'utilizzo di strumenti e l'esecuzione di test che permettono di rilevare la concentrazione e dimensione delle particelle e organismi dispersi, misurando quindi l'inquinamento invisibile. L'efficacia dei purificatori Niveus di NETCO, oltre a essere garantita da test e certificazioni, si può invece vedere a occhio nudo: filtri di elevatissima superficie di otto metri quadri permettono le prestazioni in condizioni di potenza massima, assicurando al tempo stesso una notevole durata del filtro in dotazione. Secondo NETCO, la scelta di un sistema di purificazione efficace si basa su due parametri importanti. Il primo è la capacità di bloccare e

filtrare particelle e organismi nocivi. Il secondo è la capacità di catturarle attraverso i flussi d'aria. Paesi come Stati Uniti, Germania e Francia hanno confermato che le tecnologie di purificazione che utilizzano filtri HEPA ad alta efficienza, sono le soluzioni efficaci e più sicure. Sistemi che generano trattamenti chimico fisici dell'aria o emettono sostanze chimiche (come luce uvv o sanificazione con ozono), possono generare ulteriori fonti di inquinamento all'interno degli ambienti. La scelta invece di adeguati valori di portata e volumi di ricambio d'aria appropriati agli ambienti, assicura un'efficace cattura di tutte le tipologie di particelle e organismi potenzialmente nocivi, riducendo i rischi per la nostra salute.

CITTA'

Milano

Una stazione tutta green

Via libera alla nuova fermata sul Passante ferroviario MIND-Merlata

CITTÀ Milano avrà una nuova stazione: si chiamerà MIND-Merlata e collegherà il nuovo quartiere di Cascina Merlata e MIND sull'area ex Expo al centro della città. Sono stati infatti stanziati 14 milioni di euro di oneri di urbanizzazione per opere di potenziamento della mobilità nell'area, concordati da Comune, Regione, Città Metropolitana, Comune di Pero ed Euromilano Spa nel corso del Collegio di Vigilanza dell'Accordo di Programma "Cascina Merlata".

La nuova stazione servirà il quartiere residenziale di UpTown-Cascina Merlata, con oltre 10mi-



Un rendering della nuova stazione.

la residenti e il distretto MIND, dove insisteranno oltre 80mila persone al giorno tra università e

terziario avanzato, e Merlata Bloom Milano, centro commerciale di prossima apertura. 10

milioni serviranno a finanziare (insieme a RFI e Arexpo) la nuova stazione, che verrà realizzata sulla linea ferroviaria Milano-Domodossola e servirà le linee S5, S6, nonché la futura Circle Line del Passante Ferroviario.

Nei rendering si immagina una stazione molto green che sorgerà sotto il cavalcavia pedonale realizzato per l'Expo 2015. Ma si tratta di un progetto preliminare.

Gli altri 4 milioni serviranno per riqualificare vari interventi sulla mobilità, dal capolinea tranviario in piazzale Cimitero Maggiore a nuovi percorsi ciclabili.

FLASH

Venerdì sciopero del trasporto locale

TRASPORTI Nuovo sciopero del tpl indetto dall'Usb venerdì 29 settembre che interesserà i lavoratori Atm. Le corse di metrò, bus e tram saranno garantite soltanto da inizio servizio fino alle 8.45 e dalle 15 alle 18.

Crolla sottotetto scuola allagata

CITTÀ Il crollo parziale di un sottotetto in un'aula della scuola primaria Martin Luther King ha reso inagibile la struttura a causa di un esteso allagamento. Molti bambini erano già arrivati e hanno dovuto aspettare il ritorno dei genitori.

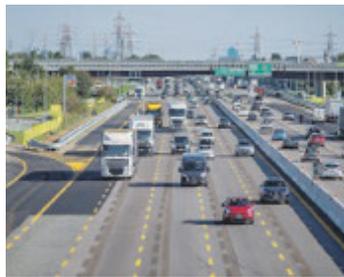
Tende in piazza alla Statale

CITTÀ Gli studenti si sono trasferiti con le tende in piazza davanti all'università Statale, per riaccendere i riflettori sull'emergenza caro-affitti, dopo la protesta allo Splendor, occupato e poi sgomberato e le tende al Politecnico.

L'A8 prima a 5 corsie

MOBILITÀ L'A8 Milano Lagni diventa la prima e unica autostrada a 5 corsie della Penisola, aumentando la capacità di uno dei tratti più trafficati del Paese, 170.000 veicoli al giorno con picchi che superano i 200.000. L'intervento di Autostrade per l'Italia,

inaugurato ieri, ha realizzato una corsia in più tra la barriera di Milano nord e l'interconnessione con l'autostrada A9 Lainate-Como-Chiasso, in tutto 4,4 km all'altezza di Lainate. Che però non ha partecipato all'inaugurazione: «Cantiere da incubo».



Il tratto a 5 corsie inaugurato ieri. /LAPRESSE

Per i veicoli inquinanti nuovi limiti dalla Regione

CITTÀ La giunta regionale ha introdotto nuovi limiti dei veicoli Euro 4 diesel nei comuni di Fascia 1 e nei comuni con più di 30mila abitanti di Fascia 2 a tutto l'anno (dal 1° ottobre 2023). Prevista la limitazione dei veicoli Euro 0 e 1 Gpl e metano nei Comuni di Fascia 1 e 2 tutto l'anno (dal 1° aprile 2024). Ridotte anche le soglie chilometriche del Move in.

iperal
SUPERMERCATI

SCONTO 50%

GRANDI MARCHE



INQUADRA IL QR CODE
per sfogliare tutto il volantino su App Iperal



BISCOTTI COLUSSI
zuppalatte
kg 1

1,99 €
da € 3,99 | SCONTO 50%

DAL 27 SETTEMBRE AL 10 OTTOBRE

CREDITVISION > L'AGENZIA SVILUPPA INCHIESTE PER GARANTIRE AFFIDABILITÀ DEI RAPPORTI COMMERCIALI, EVITARE DANNI D'IMMAGINE E RISOLVERE PROBLEMI DI GESTIONE DEL CREDITO

Evitare i rischi con le indagini reputazionali

Dare chiarezza a ogni vicenda e fornire le prove per tutelare i diritti e sostenere opportunità: questa la mission a cui si appella l'attività di CreditVision, società investigativa leader nel settore grazie a oltre sessant'anni d'esperienza.

Guidata dal ceo e founder, il dottor Federico Francese, l'agenzia prende corpo da un'esperienza professionale familiare che coinvolge la famiglia Francese nel campo delle investigazioni da due generazioni.

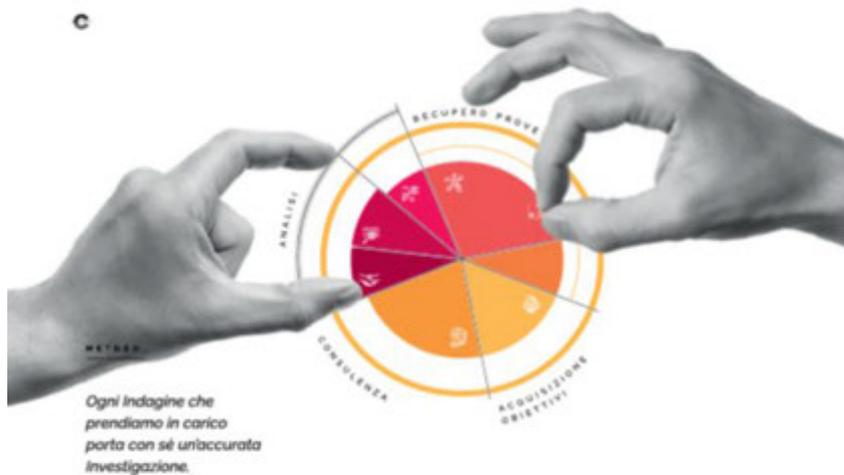
Un mondo che si è evoluto nettamente nel corso del tempo e che ha portato la società del dottor Francese a specializzarsi in indagini investigative legate al mondo del credito. "La percezione dell'investigatore è ancora oggi molto fumosa, la nostra attività deve essere compresa maggiormente attraverso una corretta divulgazione - afferma il

dottor Francese -. Il nostro operato è figlio di un lavoro limpido, preciso e tailor-made sviluppato per fornire al cliente le risposte di cui ha bisogno. L'obiettivo è affiancarlo nelle sue sfide, supportandone le decisioni e legittimandone i diritti".

SERVIZI "TAILOR-MADE"

CreditVision sviluppa indagini patrimoniali e reputazionali, utili a garantire l'affidabilità dei rapporti commerciali, a evitare danni di immagine e risolvere problematiche legate alla gestione del credito. L'area del recupero crediti rappresenta un'importante fetta delle attività promosse dall'agenzia. Il servizio di asset tracing permette di individuare, nel caso dei crediti, redditi e patrimoni ufficiali, occulti o distratti - sia in Italia che all'estero - per aiutare persone e aziende a recuperare una situa-

creditvision
CONSULENZE INVESTIGATIVE



zione di contenzioso. Un mondo nello specifico legato al settore delle Npl - Non Performing Loans, in cui è strettamente necessario avviare una pratica di arricchimento informativo sui debitori, e che comporta spesso una notevole elaborazione di dati.

LE TENDENZE ATTUALI

Attualmente, però, il focus di CreditVision si sta spostando sulle indagini reputazionali, cioè quelle attività che portano a valutare e raccogliere informazioni o dati attraverso fonti private, ma anche aperte, grazie alle attività Osint - Open Source Intelligence). L'attività della Due Diligence si prefigge dunque di rilevare l'affidabilità di una controparte, o di un partner in affari,

facendo emergere aspetti critici o negativi anche non ufficiali. La tutela della reputazione, sia per un'azienda che per un soggetto privato, è sempre più importante complice anche la velocità e l'inaffidabilità con cui oggi viaggiano le notizie sul web.

"Le nostre attività si muovono con l'obiettivo di tutelare la persona fisica - dietro un'azienda, del resto c'è sempre un individuo - cercando possibili scheletri nell'armadio, negatività o problemi che potrebbero emergere nel futuro incrinando la reputazione del nostro cliente" evidenzia il dottor Francese. "Un esempio potrebbe essere quello di un'azienda che sceglie di puntare su un grosso cliente, o anche un fornitore, in modo strategico cambiando anche le proprie strategie produttive future in funzione di questa potenzialità di fatturato. Prima di avviare iniziative così incisive, occorre il nostro aiuto per capire se un soggetto è affidabile o se potrebbe, invece, portare elementi di rischio nel rapporto di lavoro", conclude il ceo di CreditVision.

Tutelare la clientela facendo emergere possibili criticità non ufficiali di una controparte

APPROFONDIMENTO > IL LIBRO, EDITO DA BRUNO EDITORE, RACCONTA L'ESPERIENZA DEL PROFESSIONISTA

Universo dell'investigazione: promuoverne la divulgazione

"Divulgare il concetto di investigazione, declinandolo a un utilizzo comune e quotidiano per aiutare il lettore a risolvere situazioni o dipanare i suoi dubbi", questi i presupposti che hanno spinto il dottor Federico Francese a scrivere e pubblicare il volume "Non è magia, è investigazione. L'esperienza, la strategia, le tecniche e le risorse di un'agenzia investigativa".

LA PUBBLICAZIONE

Il libro, edito da Bruno Editore, analizza diverse fattispecie non unicamente legate al credito - tra i core business di CreditVision, agenzia investigativa fondata dal dottor Francese - ma anche al rapporto di fiducia tra persona e società ove ci sia la necessità di conoscere meglio una controparte e la sua reputazione, evitando spiacevoli situazioni e danni economici o d'immagine. Tra casi pratici e soluzioni utili a problemi reputazionali, patrimoniali o legali il dottor Francese mette in luce la pratica investigativa, avvicinando questo contesto a volte poco conosciuto alla vita quotidiana. "Il mio libro - sottolinea l'autore - è

Casi pratici e soluzioni descritte con chiarezza per offrire anche ai privati esempi in cui identificarsi

rivolto potenzialmente a chiunque, dal privato cittadino che deve dare in locazione un immobile e non sa

se si potrà fidare delle controparte, all'avvocato che deve portare avanti con soddisfazione un'azione giudiziale, alla grande società che deve selezionare con attenzione i suoi collaboratori, fornitori e partner. Nel corso della narrazione, il lettore troverà un caso esempio nel quale identificarsi, scoprendo che è possibile trovare una o più soluzioni ai propri problemi".



IDENTIKIT

Una professione familiare sviluppata a livello globale

Nato a Padova nel 1973, il dottor Federico Francese è cresciuto in una famiglia attiva nelle investigazioni fin dal 1963. Un'esperienza familiare che, nel corso del tempo, si è fusa con quella professionale trasformandosi nell'agenzia investigativa di cui oggi è founder e Ceo: CreditVision. Da giovane il professionista ha sviluppato in particolare un forte interesse per i mercati finanziari, conseguendo la laurea in Economia aziendale presso l'università Ca' Foscari di Venezia. Successivamente ha iniziato a gestire l'azienda di investigazione di famiglia, acquisendo esperienze di intelligence e reperimento di informazioni e di ricerca. Ha in seguito arricchito il proprio know-how

attraverso viaggi lavorativi in Europa e nel mondo, maturando competenze nell'ambito delle investigazioni internazionali. Nel 2012 arriva la grande svolta: la nascita dello spin-off CreditVision, azienda specializzata nelle investigazioni sul credito e nel servicing per portafogli Npl (Non Performing Loans) - crediti di varia tipologia che i debitori si trovano impossibilitati a pagare. Il dottor Francese è autorizzato a svolgere investigazioni ai sensi dell'art.134 TULPS dagli inizi degli anni 2000 e, dal 2013, opera anche in attività di recupero crediti ai sensi dell'art. 115 TULPS.



Federico Francese è nato nel 1973 a Padova in una famiglia che si occupa di investigazioni dal 1963. Crescendo, ha sviluppato un forte interesse per i mercati finanziari e ha conseguito una laurea in Economia aziendale all'Università Ca' Foscari di Venezia. In seguito, ha iniziato a gestire l'azienda di investigazione di famiglia, acquisendo esperienze di intelligence e reperimento di prove. Ha viaggiato in Europa e nel mondo per raccogliere relazioni e ha maturato competenze nell'ambito delle investigazioni internazionali. Nel 2012, da uno spin-off, ha fondato CreditVision, un'azienda specializzata nelle investigazioni sul credito e nel servicing per portafogli NPL. Federico è autorizzato a svolgere investigazioni ai sensi dell'art. 134 TULPS dagli inizi degli anni 2000 e, dal 2013, anche attività di recupero crediti ai sensi dell'art. 115 TULPS.

PUNTI DI VISTA

NATI OGGI

Paolo VI
George Gershwin

CRONO

1580

Sir Francis Drake riesce a circumnavigare il globo

1957

Debutta a Broadway "West Side Story" di Leonard Bernstein

1969

L'album dei Beatles Abbey Road viene pubblicato nel Regno Unito

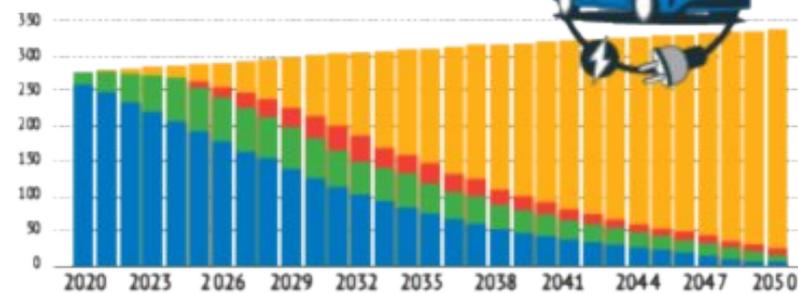
2006

Il Vaticano scomunica l'arcivescovo Milingo

VEICOLI PER TIPO DI EMISSIONI

Stima Acea sui vari modelli 'Euro' in Ue

Resto della flotta Euro 6 Euro 7 Veicoli zero emissioni



FONTE: Acea

GEA - WITHUB

UE

Emissioni, il nuovo Euro 7 è più "morbido"

ROMA Il Consiglio dell'Ue ha adottato la sua posizione negoziale sulla proposta di regolamento per l'omologazione dei veicoli a motore, l'Euro 7. Che sarà un po' più blando, seguendo la posizione italiana.

Il nuovo regolamento, che per la prima volta copre auto, furgoni e veicoli pesanti in un unico atto giuridico, mira a stabilire norme più adeguate per le emissioni dei veicoli e a ridurre ulteriormente le emissioni di inquinanti atmosferici dal trasporto su strada. Il Consiglio rag-

giunge un equilibrio tra prescrizioni rigorose in materia di emissioni dei veicoli e investimenti supplementari per l'industria, in un momento in cui i costruttori europei di autovetture sono in una fase di trasformazione verso la produzione di autovetture a emissioni zero. L'orientamento generale mantiene i limiti di emissione e le condizioni di prova per i veicoli leggeri attualmente applicabili. Nel caso dei veicoli pesanti, i limiti di emissione sono inferiori e le condizioni di prova

Urso soddisfatto
«Il testo approvato è profondamente migliorato»

sono leggermente adeguate. Il regolamento Euro 7 contiene inoltre una disposizione speciale sugli autobus urbani in modo da garantire la coerenza con il nuovo obiettivo di azzeramento delle emissioni entro il 2030 proposto per questi veicoli. Tenendo conto degli

obiettivi in materia di ambiente e salute, il Consiglio propone una serie di modifiche pragmatiche alla proposta della Commissione, tra cui: le condizioni di prova e i limiti di emissione attualmente applicabili (stabiliti nell'Euro 6) sono mantenuti per i veicoli M1 e N1 (autovetture e furgoni privati); nel caso dei veicoli M2 e M3 (autobus e pullman) e dei veicoli N2 e N3 (veicoli commerciali pesanti), i limiti di emissione sono inferiori e le condizioni di prova sono leggermente adeguate ri-

spetto alle norme Euro 6/VI.

«Il fronte della responsabilità sul regolamento Euro 7 è riuscito in quello che molti ritenevano impossibile: un vero ribaltamento delle forze in campo, che cambia la maggioranza in Ue». Il testo approvato è «profondamente migliorato rispetto alla proposta iniziale della Commissione» e «risponde a una visione finalmente concreta, realistica, pragmatica più volte reclamata dall'Italia» ha dichiarato il ministro delle Imprese, Adolfo Urso.

metro

Metro è il quotidiano indipendente del mattino pubblicato dal lunedì al venerdì e distribuito gratuitamente.

Registrazione R5 Tribunale di Roma 254/2000.

ROC: numero 18799

Editore: N.M.E. - New Media Enterprise Srl.

Chief Executive:

ALESSANDRO TOZZI

Publishing Coordinator:

SALVATORE PUZZO

Advertising Coordinator:

STEFANO PICCIRILLI

Production Manager:

GRAZIANO STAFFA

Direttore Responsabile:

STEFANO PACIFICI

Caporedattrice:

Paola Rizzi (Milano)

Capo servizio:

Sergio Rizza (Milano)

Capo servizio grafico:

Paolo Fabiani (Roma)

Redazione:

Roma: viale Tito Livio 58/60,

00136, tel. 06 4554 3269

Milano: Corso Venezia, 45-

20121 Milano

PUBBLICITA' Locale:

A. Manzoni & C. S.p.A.

www.manzoniadvertising.it

Milano e provincia:

Via Ferrante Aporti 8, 20125

Milano, Tel.: 02.574941-

02.57494571

Torino e provincia:

Via Lugario, 15,

10123 Torino, Tel.:

011.6565111

Bologna e provincia:

viale Silvani 2,

40122 Bologna, Tel.:

051.5283811

Roma e provincia:

via Cristoforo Colombo 90,

00147 Roma,

Tel.: 06.514625802-

06.514625817

PUBBLICITA' Locale Firenze:

Media4U srl

media4usr@gmail.com

PUBBLICITA' Nazionale

e Web:

Azerion Italia s.r.l.

advertising@takerate.com

Via Tortona, 37

20144 Milano

Tel. 339.6490229 - 366.5656462

Responsabile del trattamento

dati (D.Lgs. 196/2003):

Stefano Pacifici

Stampa: LITOSUD SRL

via Carlo Pesenti 130,

00158 Roma - Via Aldo Moro 2,

20180 Pessano Con Bornago (MI)

Certificato ADS n° 03 del 08/03/2023 (ASG)

Diffusione giorn. media Italia copie 170.909

LA FRASE

“Albertone era una spugna”
Walter Veltroni
Ex sindaco

IL NUMERO



78.000.000.000

In euro, quanto valeva nel 2022 il settore del digitale in Italia.

METROGOSSIP



VALERIA BOBBI

Clooney vende davvero Villa Oleandra

Nei mesi scorsi si erano diffuse, sempre più insistenti, le voci sull'addio di George Clooney alla

sua residenza sul lago di Como, a Laglio. Ora pare che quelle indiscrezioni abbiano trovato conferma: un'agente immobiliare ha svelato, in un'intervista a Oggi, che Villa Oleandra è davvero in vendita e per ben 100 milioni di euro. Già in passato, la moglie della star di Hollywood, l'avvocato Amal Alamuddin, aveva esternato la sua volontà di trascorrere le vacanze estive in Costa Azzurra, presso la nuova tenuta di famiglia, perché meno mondana rispetto a Laglio. In effetti, nel corso degli ultimi anni il paesino è

stato letteralmente preso di mira dai turisti, ma anche dai paparazzi in cerca di foto esclusive di Clooney e della sua bella famiglia. Secondo nuove voci, però, George non abbandonerà definitivamente il lago di Como, ma cambierà solo location. Secondo alcune indiscrezioni, il suo interesse sarebbe stato conquistato dal ramo lecchese del Lario, e più precisamente dal paesino di Lierna. Secondo il sindaco del borgo lacustre, già

«nel 2019, Clooney venne davvero a visitare Villa Aurelia. Per privacy preferisco non dire nulla, posso solo essere contento per l'appel che Lierna sta acquisendo all'estero».



Per la pubblicità nazionale su

metro think green

e sul sito www.metronews.it

azerion

Azerion Italia Srl
advertising@takerate.com
via Tortona 37 - 20144 Milano
tel. 3396490229 - 3665656462

L'INTERNO > AZIENDA DI RIFERIMENTO NEL SETTORE DEL TESSILE D'ARREDAMENTO, QUELLA DI FRANCO E FABIO FABBRI È UNA STORIA DI SUCCESSO E AMORE VERSO LA NATURA

I tessuti fanno la differenza dentro e fuori

Vestire le abitazioni e, più precisamente, gli interni di casa, con tessuti belli, duraturi ma, soprattutto, di qualità. Questo l'obiettivo de L'Interno, azienda di riferimento nel settore del tessile d'arredamento fondata a Campodarsegno (Padova) nel 1977, e consolidatasi dagli anni Ottanta ad oggi. Importante per L'Interno è il rapporto con la natura, che fa da musa e protagonista, sia dal punto di vista estetico che da quello etico.

LA STORIA

L'Interno, ideata e condotta dalla mente vivace e creativa del suo fondatore, Franco Fabbri, nasce negli anni Settanta, e nel 2020, proprio a inizio Covid, conosce il cambio generazionale di padre in figlio, passando così a Fabio, che ne modifica il logo, rimanendo pe-

rò sempre fedele all'identità aziendale. Innovazione, qualità e professionalità sono i punti di forza del brand, uniti alla determinazione di voler evolvere sempre più verso una mentalità etica attenta alla sostenibilità. L'Interno è proiettata oggi, con il recente passaggio di generazione, verso nuove e stimolanti imprese, che ne rafforzino l'identità di azienda leader internazionale.

UNA VISIONE

Da sempre, l'idea dell'azienda padovana è infatti quella di portare materiali e colori naturali nell'arredo degli interni. La casa, quello che è visto come un rassicurante nido, si trasforma così anche in fuga rigenerante: ci si ritrova avvolti dai colori pastello del cielo, dal verde del bosco, dal blu del mare e dai più caldi toni della terra, il tutto con uno standard qualitativo elevato e materia-



LAZIENDA FAMILIARE OGGI È GESTITA DA FABIO FABBRI



ALL'ATELIER SI POSSONO TROVARE DIVERSE PROPOSTE ARREDO



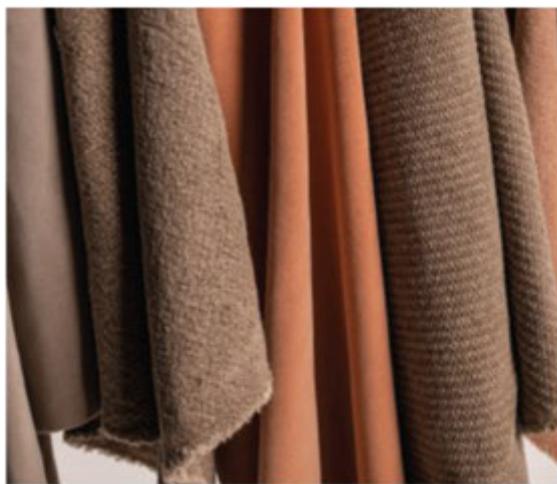
TESSUTI, COLORI E FIBRE. TUTTO È PERSONALIZZABILE

THE GREEN BOX > UNA SFIDA LANCIATA AI PRODUTTORI DI TESSUTI MA, PRIMA DI TUTTO, A SE STESSI

Etica, sostenibilità e tecnologia al servizio dell'arredo di casa

"La nostra mission - spiega Fabio Fabbri, attuale direttore de L'Interno - nonché linea guida aziendale, oltre alla qualità dei materiali prodotti e del nostro servizio, è da qualche anno il focus sulla creatività sostenibile. Con questo termine, intendiamo l'attenzione maniacale alla ricerca, tanto dei prodotti che saranno di tendenza che di raffinatezza e lavorazioni innovative a ciclo verticale. Alla base rimane sempre e solo l'utilizzo di prodotti tecnologicamente aggiornati e certificati per ridurre al massimo l'impatto dannoso sull'ambiente. The Green Box Challenge è nata sotto questa egida. Tuttavia non ci eleggiamo di alcun titolo, ma semplicemente diamo il nostro piccolo e concreto aiuto".

Il progetto rinominato "The Green Box Challenge" ha come obiettivo la creazione e la distribuzione di arredamento basato su innovazione, sostenibilità ed etica. Tre le parole d'ordine: innovazione fa rima con moda, da sempre la linea guida de L'Interno; velocità, come la gestione snella e rapida del magazzino; sostenibilità, per l'uso e il lavoro di diversi fissaggi e tecnologie che ricercano il minimo impatto ambientale. Seguendo l'identità del brand, due le proposte: la linea "Natural look structure", che usa da sole o in miscchia le



I PARTNERS DE L'INTERNO HANNO UN RUOLO FONDAMENTALE NELLA PRODUZIONE

Il focus dell'azienda è quello di supportare la creatività sostenibile delle proprie linee

fibre naturali, e quella "Eco Luxury" che avvolge il lusso della sostenibilità. In entrambe le linee, il programma vuole prestare particolare attenzione ai partners (locali che sperimentano tecnologie versatili) nonché alla selezione delle materie prime stesse.

li d'eccellenza.

IL PROGETTO

Creatività e costante ricerca hanno reso concreti alcuni ambiziosi progetti. Il primo è "Super Nature", una collezione che, partendo da ciò di cui la "super natura" dispone, ha portato allo sviluppo di nuove tecniche di tintura sostenibile e a bassissimo impatto ambientale. Il prodotto che ne deriva è un tessuto unico, con un aspetto profondo, vissuto e di grande charme. Parlando di "Super Nature" vale la pena soffermarsi su alcune peculiarità del prodotto: le fibre utilizzate sono in gran parte naturali, come ad esempio lino e cotone, e possono essere sia di tipo organico che riciclato. Que-

Materiali e colori naturali nell'arredo di tutti i giorni sono diventati un must nelle case più moderne

ste nascono da un processo di coltivazione completamente privo di additivi chimici e a bassissimo utilizzo d'acqua. Le fibre riciclate, che vengono accuratamente rielaborate, provengono per lo più dagli scarti della produzione. Per la colorazione, invece, vengono usate rocce minerali, mentre per legare i colori s'impiegano prodotti vegetali. Questo è stato possibile grazie all'individuazione di un ausiliario per la tintura 100% naturale. Si tratta di un estratto vegetale, quindi vegano, ricavato dagli scarti dell'industria alimentare, che viene usato senza aggiunta di additivo chimico. Altro fattore di grande rilevanza è l'uso ridottissimo d'acqua nell'intera catena di produzione. La selezione parte dunque dalle più interessanti terre naturali, rese idonee attraverso una macinazione in polveri fini, senza aggiunta di prodotti chimici. Le rocce minerali che vengono trasformate in coloranti, infine, sono miscele di minerali di ferro quali Goethite, Ematite, Magnetite e altri.

www.linterno.it

INNOVAZIONI

Il denim riveste gli interni partendo dall'imbottito



"Denim by L'Interno", è un altro degli ambiziosi progetti diventati realtà dell'azienda padovana. Si tratta di una proposta di denim per l'arredamento, resa possibile grazie all'esperienza dell'ingegnere tessile Cristina-Alexandra Olteanu e del proprietario de L'Interno, Fabio Fabbri, la cui formazione parte dal settore tessile nel campo dell'abbigliamento, con specializzazione proprio nel denim. Con la propria tessitura Ollin, L'Interno ha messo a punto un filato ispirato all'intramontabile look denim con caratteristiche performanti specifiche per la vestizione dell'imbottito, che sia divano o poltrona, quali la resistenza alla luce, allo sfregamento e alle cuciture, oltre che all'importantissima

solidità del colore. Anche in questa esperienza, l'azienda rimane aderente al percorso di sostenibilità, utilizzando dalla tessitura di proprietà, Ollin, ai filati organici, al finissaggio a basso impatto ambientale, l'intera catena certificata Global organic textile standard (GOTS). Grazie al proprio centro di ricerca e sviluppo, dove innovazione e rispetto per l'ambiente si miscolano a creatività e a un altissimo standard qualitativo, L'Interno è in continua evoluzione e, basandosi su tali linee guida, si sta muovendo verso l'avanzamento di interessanti progetti per il futuro più prossimo, che porteranno alla creazione di prodotti unici e innovativi.

Kronic: c'è la lesione

CALCIO Brutte notizie in casa Milan. Rade Kronic è infatti stato sottoposto ieri ad esami strumentali dopo l'infortunio rimediato lo scorso sabato durante Milan-Verona. È stata evidenziata una lesione del bicipite femora-

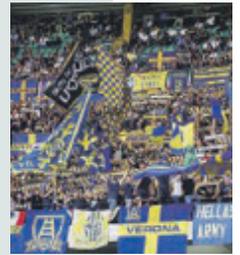
le destro. Il bosniaco salterà ora le sfide di campionato contro Cagliari, Lazio e Genoa, oltre a quella di Champions League con il Borussia Dortmund. Le sue condizioni verranno rivalutate fra 10 giorni.



Mezza Serie A multata

CALCIO Il giudice sportivo nel corso della riunione di ieri ha sanzionato con 5mila euro di multa le società di Hellas Verona, Lazio, Empoli, Fiorentina e Udinese perchè un gruppo di tifosi non ha rispettato il minuto di silenzio

disposto dalla Figc in omaggio all'ex presidente della Repubblica, Giorgio Napolitano, morto a 98 anni lo scorso venerdì. Per lo stesso motivo, il giudice di serie B ha multato per 2000 euro il Catanzaro e il Como.



SPORT

OGGI I BIANCONERI OSPITANO IL LECCO

Juve già al bivio I mille dubbi di mister Allegri

CALCIO Strano a dirsi ma la stagione della Juventus è già ad un bivio. Dopo la Waterloo patita dai bianconeri contro il Sassuolo questa sera (ore 20.45) c'è il Lecce, sorprendentemente terzo in classifica. È superfluo dire che è cruciale per la truppa bianconera recuperare terreno e strappare i tre punti ai salentini. Ma come? Per Allegri ci sono parecchi nodi da sciogliere. Tra i punti inaspettatamente deboli emersi nella recente sconfitta, c'è

l'incertezza del portiere Szczesny, che ha obiettivamente avuto una serata da dimenticare. Giocherà lui o Perrin? Ci sarà ancora Gatti o Rugani farà il suo debutto stagionale? Centrocampo: potrebbe esserci Fagioli, ma ha un minutaggio scarso. Ci si può fidare? E Chiesa? Domenica c'è l'Atalanta ed il ragazzo va dosato. Dietro di lui, Milik non aspetta altro che un cenno per entrare in campo e giocare. Ma chi rinuncerebbe a Chiesa?

SERIE A 6ª GIORNATA

| SERIE A 6ª GIORNATA | | WITHUB | |
|--|-------------|--------|---|
| JUVENTUS-LECCO ARBITRO: GUA DOMANI ORE 20:45 TV DAZN | INTER | 15 | 5 |
| CAGLIARI-MILAN ARBITRO: LA PENNA DOMANI ORE 18:30 TV DAZN/SKY | MILAN | 12 | 5 |
| EMPOLI-SALERNITANA ARBITRO: RAPOANO DOMANI ORE 18:30 TV DAZN | LECCO | 11 | 5 |
| HELLAS VERONA-ATALANTA ARBITRO: DIANISI DOMANI ORE 18:30 TV DAZN | JUVENTUS | 10 | 5 |
| INTER-SASSUOLO ARBITRO: MASSIMI DOMANI ORE 20:45 TV DAZN | FIORENTINA | 10 | 5 |
| LAZIO-TORINO ARBITRO: FAGIOLI DOMANI ORE 20:45 TV DAZN/SKY | ATALANTA | 9 | 5 |
| NAPOLI-UDINESE ARBITRO: MARCHESE DOMANI ORE 20:45 TV DAZN | VERONA | 7 | 5 |
| FROSINONE-FIORENTINA ARBITRO: FOURNEAU GIOVEDÌ ORE 18:30 TV DAZN/SKY | BOLOGNA | 6 | 5 |
| MONZA-BOLOGNA ARBITRO: PEZZUTO GIOVEDÌ ORE 18:30 TV DAZN | SASSUOLO | 6 | 5 |
| GENOA-ROMA ARBITRO: ORSATO GIOVEDÌ ORE 20:45 TV DAZN | ROMA | 5 | 5 |
| | MONZA | 5 | 5 |
| | LAZIO | 4 | 5 |
| | GENOA | 4 | 5 |
| | SALERNITANA | 3 | 5 |
| | UDINESE | 3 | 5 |
| | CAGLIARI | 2 | 5 |
| | EMPOLI | 0 | 5 |

IMBATTUTE

Inter e City dominio in Europa

CALCIO Non si è finaliste di Champions League per caso. Inter e Manchester City sono infatti ad oggi le uniche due squadre ancora a punteggio pieno nei maggiori campionati europei: le due finaliste di Champions League hanno dominato l'avvio della Serie A e della Premier League, i nerazzurri conquistando 15 punti in cinque gare e i Citizens con 18 in sei partite. In Bundesliga il Bayern Monaco capolista ha collezionato quattro vittorie e un pareggio, e nella Liga spagnola il Barcellona guida con cinque vittorie e un pareggio.

Oroscopo della settimana



ARIETE

21/3-20/4

Stendete al tappeto pessimismo e malumore. Decisivo per ogni settore si rivelerà il vostro fascino, forse bizzarro e un po' fuori dal comune ma senza dubbio irresistibile. Apritevi all'arte, alla lettura e a tutto ciò che può farvi crescere come persona. Non mancheranno gli stimoli per chi osa. Movimentate le amicizie e cercate nuovi incastri.



GEMELLI

22/5-21/6

Sentitevi pure a vostro agio con il vostro corpo. Anche se ha qualche chilo di troppo e non è da coperto. Tra i buoni propositi di quest'anno, oltre alle risate in compagnia, ci sarà la promessa di muoversi di più. Cercate uno svago, qualcosa che vi faccia sentire vivi e non del molliti che al primo passo sfiancano a mò di fumatori incalliti.



LEONE

23/7-22/8

Si chiude il capitolo della frustrazione. Gli amori che fino a questo giorno non sono sbocciati devono dirsi roba del passato. Smettetela di fossilizzarvi. La vostra pressione arteriosa è molto vicina al limite, tutelatela con un sano "chi se ne importa". Presto arriverà qualcuno che vi farà ricredere, non perdetevi le speranze. Avete tutte le carte in regola.



BILANCIA

23/9-22/10

Questa settimana è la vostra settimana decisiva. A lavoro le responsabilità, che vanno dalla alla z, non saranno più affar vostro. Finalmente sarete liberi. Nessuno vi chiamerà per chiedervi favori su favori che, oggi uno e domani un altro, erano diventati il vostro incubo quotidiano. Ora dovrete solo occuparvi di smistare regali e dichiarazioni d'amore.



SAGITTARIO

23/11-23/12

Non ne potete più di una certa situazione. Sentite che dei piccoli vampiretti vi si attaccano tutte le volte che entrate in un dato luogo: l'ufficio. Avete assoluto bisogno di fare un viaggio, se non trovate nessuno con cui farlo prendete coraggio e partite da soli. Sarà un'esperienza che vi arricchirà. Potreste incontrare la persona che da tempo cercavate.



ACQUARIO

22/1-18/2

L'istinto vi guida sempre verso un successo quasi scontato. Ad una personalità vincente fa braccetto un fare che suscita l'interesse di tutti, se non tutti quasi tutti. Profondi cambiamenti stanno per inondare la vostra vita. Voi però restate con i piedi per terra, perché se qualcosa dovesse andar storto il volo da lassù sarebbe molto doloroso.



TORO

21/4-21/5

Subite passivi le angherie di chi non vi stima come dovrebbe. In ufficio affilate gli artigli e fatevi valere. Siete cambiati molto in questi ultimi anni è vero, ma non abbastanza da fare di voi delle persone sicure e sufficientemente determinate. Adesso scrivete e riscrivete cosa volete che ne sia del vostro futuro. Così potrete capire da dove ripartire.



CANCRO

22/6-22/7

State per conoscere un periodo di grande popolarità. Pensate a cambiare adesso la vostra vita. Interminabili le giornate passate a rimuginare su cosa non va. Proficite quelle a pianificare una convincente via di fuga. Da questo momento in poi gli unici responsabili della vostra felicità, oltre agli autobus che rispettano le tabelle di marcia, sarete voi.



VERGINE

23/8-22/9

In settimana trovate una scusa, una qualsiasi, per evitare una giornata all'insegna del bon ton e delle frasi di circostanza. Da un po' di tempo a questa parte siete tutto fuorché avvezzi alla gentilezza imposta. Se siete gente di pancia e che ama dare quando vuole e non quando deve, quel giorno fate in modo di rendervi irrintracciabili.



SCORPIONE

23/10-22/11

Evadete dalla routine e cercate di radunare quanti più amici per trascorrere una giornata fuori porta. Anche pochi metri dalla via di casa possono fare la differenza. Se cercheranno di boicottarvi e di convogliarvi verso un centro commerciale opponetevi con tutte le forze che, dopo una settimana di stress lavorativo e familiare, umanamente vi rimangono.



CAPRICORNO

22/12-20/1

Se siete arrivati alle suppliche è ora di dire basta. Il vostro orgoglio e amor proprio è stato soffocato da una certa persona che vi ha convinti che il fuori non ci fosse nulla per voi. Farete ricredere tutti e presto sentirete l'ovazione di chi puntava tutto sulla vostra felicità. Quella che oggi vi fa svegliare tutte le mattine con il sorriso sulla bocca.



PESCI

19/2-20/3

Di esperienze che vi hanno fatti maturare ne avete fatte, ma ora è tempo di scavalcare quelle di sempre e di farne di nuove. Sostenetevi e non boicottatevi da soli. I single dovranno essere più fiduciosi e più aperti verso il prossimo. Presto la vostra vita amorosa potrebbe riempirsi di felicità e di gioia, anche grazie a un vostro ex.

Occasioni Immobiliari - Aste Giudiziarie



Prossima Inserzione 03-10-2023

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

LE VENDITE GIUDIZIARIE

Sono aperte a tutti e per parteciparvi non è richiesta l'assistenza di un legale o di altro professionista. Si tengono presso l'Ufficio del Giudice o del Professionista Delegato alla vendita. Le vendite si svolgono con il sistema dell'asta senza incanto salvo differenti modalità specificate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita.

Le vendite si svolgono in Tribunale o presso lo studio del Professionista Delegato. Oltre al prezzo sono dovuti i soli oneri fiscali (IVA o IMPOSTA DI REGISTRO) con possibilità di utilizzare le agevolazioni di legge (prima casa, imprenditore agricolo etc...).

Il trasferimento della proprietà e la consegna avvengono all'atto del decreto di trasferimento, previo versamento del saldo prezzo nel termine previsto e delle spese di registrazione, trascrizione e voltura catastale. L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Se esistenti al momento della vendita saranno cancellate a spese e cura della procedura. Non è previsto l'intervento del Notaio.

COME PARTECIPARE

Chiunque sia interessato all'acquisto deve depositare, nel termine indicato dalle condizioni di vendita del singolo procedimento verificabili nell'ordinanza o avviso di vendita, un'offerta di acquisto in busta chiusa: l'offerta deve contenere l'indicazione del prezzo offerto, che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 (è quindi valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base) e il versamento di una cauzione pari al 10% del prezzo offerto, salva diversa indicazione contenuta nell'ordinanza / avviso di vendita, (le modalità di versamento della cauzione, saranno determinate dalla singola ordinanza di vendita). L'offerta non è revocabile. Alla udienza fissata per la vendita verranno aperte le buste e, se vi saranno più offerte, si procederà ad una gara sulla base dell'offerta più alta e con la offerta in aumento indicata nella ordinanza/avviso di vendita. La aggiudicazione è definitiva: non sono possibili offerte in aumento dopo la aggiudicazione neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un quinto a quello di aggiudicazione. Dopo l'aggiudicazione l'acquirente deve versare, nei termini fissati dall'ordinanza / avviso di vendita (dai 90 ai 120 gg.), il saldo prezzo: in mancanza perderà la cauzione e il bene verrà posto nuovamente in vendita. Il versamento del saldo prezzo è effettuabile a mezzo di pattuizione di prestito bancario ai sensi dell'art. 585 c.p.c.:

l'istituto bancario eroga la somma destinata a saldo prezzo direttamente al delegato alla vendita e nel decreto di trasferimento si dà atto della modalità di pagamento del prezzo disponendo che il pignoramento non venga cancellato se non contestualmente alla iscrizione della ipoteca di primo grado a garanzia della restituzione del prestito. Il bene viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova; quanto alle condizioni del bene, alla sua natura e tipologia, alle sue caratteristiche distintive (presenza di abusi, possibilità di sanatoria, oneri, etc...) gli interessati possono prendere visione della perizia sul sito internet del Tribunale. Attesa l'entrata in vigore della legge 132 del 2015 e la riforma delle modalità di vendita si raccomanda agli interessati di prendere contatto con il Professionista che si occupa della vendita del singolo bene e che è indicato in calce ad ogni avviso. Sarà costui a fornire tutte le indicazioni circa le modalità in dettaglio della vendita e ad agevolare e accompagnare l'acquirente in ogni fase dell'acquisto.

MUTUI

Coloro che intendono partecipare ad una vendita giudiziaria possono chiedere finanziamenti garantiti con ipoteca sui beni oggetto della vendita, senza necessità di nuove perizie di stima. Si risparmiano quindi le spese di perizia.

La Banca deve essere contattata almeno 30 giorni prima dell'asta, per la fase di istruttoria del mutuo.

Le durate e la tipologia di tasso dei mutui sulle aste immobiliari sono analoghe agli altri finanziamenti.

Il rilascio del mutuo è condizionato all'esito dell'asta.

Verificare eventuali Banche convenzionate con i Tribunali.

VISITA DEGLI IMMOBILI

Per visitare l'immobile occorre contattare il custode al numero di telefono riportato nel singolo annuncio di vendita. Per alcuni immobili è possibile effettuare anche un "tour virtuale". Cerca gli immobili con il logo e accedi attraverso il QR code del Tribunale.

QUESITI SULLE ASTE

Alcuni professionisti delegati sono a disposizione dei nostri lettori per rispondere alle domande e ai quesiti sulle aste giudiziarie.

Le risposte saranno pubblicate su queste pagine all'interno della rubrica "La parola all'Esperto".

Tribunale di MILANO

INQUADRA IL QR CODE
PER RICERCARE LE ASTE ATTIVE



Sezione Esecuzioni

ABITAZIONI E BOX

BASILIO (MI) - VIA DON SILVIO COIRA SNC: APPARTAMENTO al piano terra con tripla esposizione, composto da ampio salone con cucina a vista, tre camere, due bagni una cabina armadio, disimpegno e ripostiglio, un portico, balcone, giardino esclusivo ed un vano cantina al piano interrato per complessivi mq. 180 (commerciali), oltre a box doppio contrapposto con due accessi separati per complessivi mq. 42. Prezzo base Euro 435.200,00. Offerta minima Euro 326.400,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 16/11/2023 ore 15:00. Custode e delegato avv. Paola Alessandra Tremolada Tel. 3472211001 - tremolada@comm2000.it. Giudice dr. Maurizio Giuseppe Ciocca. Per maggiori informazioni consultare il portale www.portalevenditepubbliche.giustizia.it. Rif. RGE 424/2016 **P0076088**

BOLLATE (MI) - VIA RAFFAELLO SANZIO 10: APPARTAMENTO posto al piano primo composto da due locali oltre servizi e cucinotto, balcone e vano pertinenziale di cantina posto al piano seminterrato. Prezzo base Euro 84.000,00. Offerta minima Euro 63.000,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto 28/11/2023 ore 15:00. Custode e delegato dr. Giuseppe Ragusa Tel. 3397375180 - tribunale@studiorgm.com. Giudice dr.ssa Trentini. Info: www.portalevenditepubbliche.giustizia.it. Rif. RGE 1260/2022 **P0076056**

CASSANO D'ADDA (MI) - VIA CASIRATE 97/D E 97/F: APPARTAMENTO con soggiorno, cucina, camera e bagno, secondo piano, oltre tre vani sottotetto, cantina e autorimessa. Prezzo base Euro 96.750,00. Offerta

minima Euro 72.562,50. Vendita senza incanto 16/11/2023 ore 15:00. Custode e delegato dr. Daniele Martinazzoli Tel. 0243995584. Giudice dr. Roberto Angelini. Per visite: www.portalevenditepubbliche.giustizia.it. Rif. RGE 791/2022 **P0076090**

CORSICO (MI) - VIA IV NOVEMBRE 37 - SCALA C: UNITÀ IMMOBILIARE posta al piano primo, composta da tre locali oltre servizi, con annesso vano di cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 110.000,00. Offerta minima Euro 82.500,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Asta telematica asincrona 22/11/2023 ore 15:30. Custode e delegato avv. Giovanni Rosati Tel. 0256812982 - aste.rosati@gmail.com. Giudice dr.ssa Trentini. Per info: www.portalevenditepubbliche.giustizia.it. Rif. RGE 31/2023 **P0076086**

LAINATE (MI) - VIA REPUBBLICA 7: APPARTAMENTO al piano terra con area in uso esclusivo, composto da tre locali, disimpegno, cucina e due bagni; con annessa cantina al piano seminterrato; **AUTORIMESSA** in corpo staccato con area in uso esclusivo. Prezzo base Euro 230.000,00. Offerta minima Euro 172.500,00. Rilancio minimo Euro 4.000,00. Vendita senza incanto 20/11/2023 ore 09:30. Custode e delegato avv. Giovanni Piazza Tel. 0331623798 - giovanni@avvocatopiazza.it. Giudice dr.ssa Flavia Boniolo. Per maggiori informazioni consultare il portale www.portalevenditepubbliche.giustizia.it. Rif. RGE 1211/2021 **P0076072**

MASATE (MI) - VIA SALVADOR ALLENDE 1: PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE posta al piano secondo composta di due locali oltre servizi e cantina. Prezzo base Euro 58.000,00. Offerta minima Euro 43.500,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 23/11/2023 ore 15:30. Custode e delegato avv. Vittore Marciandi Tel. 3398988149 - avvocato@vittoremarciandi.it. Giudice dr.ssa Marianna Galioto. Per info consultare il portale www.portalevenditepubbliche.giustizia.it. Rif. RGE 146/2022 **P0076051**

MILANO (MI) - VIA BARDOLINO 30: APPARTAMENTO posto al piano secondo primo composto da tre locali, cucina, corrido-

io, ripostiglio e due bagni. Prezzo base Euro 111.000,00. Offerta minima Euro 83.250,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 20/11/2023 ore 11:00. Custode e delegato avv. Giovanni Piazza Tel. 0331623798 - giovanni@avvocatopiazza.it. Per maggiori informazioni consultare il portale www.portalevenditepubbliche.giustizia.it. Rif. RGE 1811/2018 **P0076074**

MILANO (MI) - VIA ELIO VITTORINI 32: PIENA PROPRIETÀ APPARTAMENTO, piano 1, sup. cat. 80 mq, composto da ampio ingresso, cucina, bagno, ripostiglio, camera e soggiorno oltre a balcone, cantina al piano interrato e locale solai al piano sottotetto. Prezzo base Euro 133.600,00. Offerta minima Euro 100.200,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Vendita senza incanto 31/01/2024 ore 10:00. Custode e delegato avv. Daniele Portinaro Tel. 0276028498 - studio@elecia.it. Giudice dr.ssa Marianna Galioto. Per maggiori informazioni consultare il portale www.portalevenditepubbliche.giustizia.it. Rif. RGE 357/2022 **P0076063**

MILANO (MI) - VIA LAMPUGNANO 144 - LOTTO UNICO parte del fabbricato a carattere condominiale con accesso dalla via Lampugnano n. 144: corpo A: - **PORZIONE IMMOBILIARE**, a open space, contraddistinta da numero interno 3/A strutturata sui piani seminterrato e terra, con ingresso dalla via Ottone Rosai n. 6 in comunione con altra proprietà al n. 3/B e composto al piano seminterrato da un locale adibito a taverna, cantina, lavanderia e locale studio; al piano terra da ingresso, soggiorno-pranzo, cucina, camera da letto e doppi servizi; con soppalco costituito da corridoio con zona in parte comune con altra proprietà al n. 3/B; - **DOPIO POSTO AUTO**. Corpo B: - **PORZIONE IMMOBILIARE** contraddistinta da numero interno 3/B consistente in appartamento posto al piano primo, con ingresso dalla via Ottone Rosai n. 6, costituito da quattro locali, cucina, due bagni, una balconata e un terrazzo, denominato 3/B. L'ingresso è in comunione con l'appartamento sottostante al piano rialzato, altra proprietà, denominato 3/A; - **AUTORIMESSA** al piano seminterrato. Prezzo base Euro 1.129.000,00. Offerta minima Euro 846.750,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto

20/11/2023 ore 10:30. Custode e delegato avv. Giovanni Piazza Tel. 0331623798 - giovanni@avvocatopiazza.it. Giudice dr.ssa Silvia Vaghi. Rif. RGE 417/2009 **P0076070**

MILANO (MI) - VIA MARCO AURELIO 42: PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO posto al piano rialzato composta di due locali oltre servizi e cantina al piano secondo interrato, occupato con contratto di locazione opponibile. Prezzo base Euro 100.000,00. Offerta minima Euro 75.000,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto 30/11/2023 ore 15:30. Custode e delegato avv. Vittore Marciandi Tel. 3398988149 - avvocato@vittoremarciandi.it. Giudice dr.ssa Laura Cesira Stella. Per maggiori informazioni consultare il portale www.portalevenditepubbliche.giustizia.it. Rif. RGE 919/2022 **P0076058**

MILANO (MI) - VIA MICHELE LESSONA 2: APPARTAMENTO ad uso abitazione posto al piano terzo di un maggiore fabbricato, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno, camera da letto e balcone oltre un locale cantina sito nel piano cantinato. Prezzo base Euro 79.000,00. Offerta minima Euro 59.250,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto 13/12/2023 ore 15:00. Custode e delegato dr. Giuseppe Ragusa Tel. 3397375180 - tribunale@studiorgm.com. Giudice dr.ssa Idamaria Chieffo. Per maggiori info consultare il portale www.portalevenditepubbliche.giustizia.it. Rif. RGE 991/2021 **P0076055**

MILANO (MI) - VIALE MAR JUNIO 9: APPARTAMENTO, piano 1, composto da un locale con cucinotto, disimpegno, un bagno e balcone. Prezzo base Euro 75.000,00. Offerta minima Euro 56.250,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto 14/11/2023 ore 15:30. Custode e delegato avv. Rossana Aceti Tel. 3513367777 - avv.rossanaaceti@gmail.com. Giudice dr. Maurizio Giuseppe Ciocca. Per maggiori informazioni consultare il portale www.portalevenditepubbliche.giustizia.it. Rif. RGE 1386/2021 **P0076080**

PESCHIERA BORROMEO (MI) - VIA ANTONIO GRAMSCI SNC - LOTTO 3: AU-

TORIMESSA. Prezzo base Euro 8.320,00. Offerta minima Euro 6.240,00. Rilancio minimo Euro 250,00. **LOTTO 4: AUTORIMESSA.** Prezzo base Euro 8.320,00. Offerta minima Euro 6.240,00. Rilancio minimo Euro 250,00. Vendita senza incanto 15/11/2023 ore 16:00. Custode e delegato avv. Giovanni Antonio Santoro Tel. 0255192111 - visio-nemobili@gmail.com. Giudice dr. Maurizio Giuseppe Ciocca. Per maggiori informazioni consultare il portale www.portalevenditepubblichegiustizia.it. Rif. RGE 1484/2019 **P0076082**

PIEVE EMANUELE (MI) - VIA G. DONIZETTI SNC: diritto di proprietà superficiale di BOX di ca. mq. 13. Prezzo base Euro 5.200,00. Offerta minima Euro 3.900,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto telematica asincrona 14/12/2023 ore 09:30. Custode e delegato dr. Paolo Argento Tel. 0280581197 - argento@abpartners.eu. Giudice dr.ssa Flavinia Boniolo. Per maggiori informazioni consultare il portale www.portalevenditepubblichegiustizia.it. Rif. RGE 26/2022 **P0076066**

POZZO D'ADDA (MI) - VIA P. NENNI 3A-3C: APPARTAMENTO composto da ingresso/soggiorno/cucina, camera matrimoniale, cameretta, bagno, giardino privato e **CANTINA BOX.** Prezzo base Euro 136.000,00. Offerta minima Euro 102.000,00. Vendita senza incanto con gara telematica asincrona con inizio 29/11/2023 ore 15:00 e durata 24 ore. Libero. Delegato e custode avv. Chiara Tagliabue Tel. 0294392452 - esecuzioni@chiara-tagliabue.it. Giudice dr.ssa Boniolo. Info: pvp.giustizia.it. Rif. RGE 958/2021 **P0076068**

RHO (MI) - VIA LUIGI CAPUANA 50: ABITAZIONE e BOX. Prezzo base Euro 105.000,00. Offerta minima Euro 78.750,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 14/11/2023 ore 16:00. Custode e delegato avv. Emanuela Levi Tel. 0254107625 - ballabio@emanualelevi.it. Giudice dr.ssa Marianna Gallo. Per maggiori informazioni consultare il portale www.portalevenditepubblichegiustizia.it. Rif. RGE 981/2022 **P0076084**

IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE

MILANO (MI) - VIA RIPAMONTI 549: FABBRICATO COMMERCIALE, terreni, ufficio ecc. Prezzo base Euro 3.420.000,00. Offerta minima Euro 2.565.000,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 23/11/2023 ore 15:00. Custode e delegato avv. Giulia Orsola Minini Tel. 0276011935 - esecuzioni@studiolegalemurru.it. Giudice dr.ssa Idamaria Chieffo. Per maggiori informazioni consultare il portale www.portalevenditepubblichegiustizia.it. Rif. RGE 1463/2019 **P0076076**

MILANO (MI) - VIA SANT'ALESSANDRO SAULI 16: 2 NEGOZI "al rustico" posti al piano terra, composti da vano negozio, due vetrine, antibagno e bagno. Prezzo base Euro 97.000,00. Offerta minima Euro 72.750,00.

Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto 22/11/2023 ore 14:00. Custode e delegato avv. Veronica Menna Tel. 3335873536 - avv.mennaveronica@gmail.com. Giudice dr.ssa Marianna Gallo. Per maggiori info consultare il portale www.portalevenditepubblichegiustizia.it. Rif. RGE 101/2022 **P0076078**



Tribunale di MILANO INQUADRA IL QR CODE PER RICERCARE LE ASTE ATTIVE



Sezione Fallimenti

ABITAZIONI E BOX

Cles (TN) via San Vito 10 / Lotto " corpo" composto da: Quota 1/1 appartamento mq.65/ Quota 1/1 appartamento con cantina mq.68 e mq.3/ Immobili liberi per la procedura/ Procedura Sovra-Indebitamento R.G. 13/2020 TRIBUNALE di MILANO/ G.D.: Dott. Luca Giani/ Liquidatore: Dott. Roberto Marcanesi/ Vendita gravata da diritti d'asta+IVA/ Asta sincrona mista senza incanto 30/11/2023 ore 14:30 su <https://svag.falcoaste.it> Info 02.58011847E-mail fallimenti-immobili@svag.com / WEB <https://www.sivag.com/> - <https://pvp.giustizia.it/pvp>

R.G. 972/2016: il Curatore pone in vendita in data 21.11.2023 alle ore 10:30 i seguenti lotti: **LOTTO 1:** quota di 8/12 della nuda proprietà di appartamento posto al piano quarto, composto da ingresso/soggiorno, angolo cottura, bagno, camera da letto e due balconi, oltre vano solaio nel sottotetto, sito in Cormanò (MI) Via Antonio Gramsci n. 67/1. **Base d'asta Euro 19.296,00. Rilancio minimo Euro 500,00. LOTTO 2:** autorimessa di 24,50 mq posta al piano seminterrato, sita in Cormanò (MI) Via Antonio Gramsci n. 67. **Base d'asta Euro 15.619,00. Rilancio minimo Euro 500,00. LOTTO 4:** terreni a destinazione agricola con possibilità edificatoria minima, gravati da gravata da livello a favore del Comune di Pomarico (MT). **Base d'asta Euro 27.000,00. Rilancio minimo Euro 500,00.** Per informazioni/visione degli immobili consultare Portale Nazionale delle Vendite Pubbliche o contattare Parva Domus (info@parva-domus.it - 035/4284671).

Meda (MB) via Como 50/52 / Lotto " a corpo" composto da appartamento +

cantina + box: appartamento + cantina mq.85 / box mq.12 / Immobili occupati senza titolo procedura di liberazione in corso / Fallimento C.E.I. Srl TRIBUNALE di MILANO R.G. 163/2022 / G.D.:D.ssa Guendalina Pascale/ Curatore:Rag.Rita Albano / Vendita gravata da diritti d'asta+IVA/ Asta telematica sincrona mista il 15.11.2023 ore 10:30/ base d'asta Euro 106.000,00/su <https://svag.falcoaste.it>(Lun.-Ven.9-18) Tel. 02.58011847/E-mail fallimenti-immobili@svag.com/ Info WEB <https://www.sivag.com/> - <https://pvp.giustizia.it/pvp>

Milano, viale Marche 40/ Appartamento con solaio / Immobili liberi per la procedura Fallimento O.R.P.E.S. Srl / R.G. 381/2022 TRIBUNALE di MILANO G.D.: Dott.ssa Luisa Vasile / Curatore: Dott.ssa Chiara Maria Bacci/Vendita gravata da diritti d'asta+IVA /Asta telematica sincrona mista il 30.10.2023 ore 14:00/ **Base d'asta Euro 197.533,10 su <https://svag.falcoaste.it>Info: Tel. 02.58011847/E-mail fallimenti-immobili@svag.com/ Info WEB <https://www.sivag.com/> - <https://pvp.giustizia.it/pvp>**

Pioltello (MI) via Rimini 1/A-1/B- Lotto "a corpo" composto da: 10 appartamenti / 11 cantine / 14 box / 2 sottotetto / Fallimento Edil Lillo Srl R.G. 218/2019 TRIBUNALE di MILANO G.D.: Dott. Luca Giani/ Curatore: Dott. Andrea Acampora/ Vendita gravata da diritti d'asta+IVA / Asta sincrona mista senza incanto il 12.12.2023 ore 10:30 **Base d'asta Euro 635.000,00su <https://svag.falcoaste.it/> / InfoTel. 02.58011847 / E-mail fallimenti-immobili@svag.com / Info WEB <https://www.sivag.com/> - <https://pvp.giustizia.it/pvp>**

IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE

SESTO SAN GIOVANNI (MI) - P.ZA I.MONTANELLI / VIA ADAMELLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) Immobile denominato S1 composto da circa **63 POSTI AUTO E 2 MAGAZZINI.** Prezzo base Euro 205.316,23. **LOTTO 2)** Immobile denominato S2 composto da circa **48 POSTI AUTO ED 1 MAGAZZINO.** Prezzo base Euro 158.146,60. **-LOTTO 3)** Immobile denominato S7 composto da circa **81 POSTI AUTO.** Prezzo base Euro 222.516,89. **LOTTO 4)** **IMMOBILE AD USO MAGAZZINO** di circa 400 mq. Prezzo base Euro 105.681,44. **LOTTO 5)** **IMMOBILE AD USO MAGAZZINO** di circa 110 mq. Prezzo base Euro 28.917,81. **LOTTO 6)** **IMMOBILE AD USO MAGAZZINO** di circa 64 mq. Prezzo base Euro 16.824,91. **LOTTO 7)** **IMMOBILE AD USO MAGAZZINO** di circa 120 mq. Prezzo base Euro 31.546,70. **LOTTO 8)** **IMMOBILE AD USO MAGAZZINO** di circa 43 mq. Prezzo base Euro 11.304,23. Vendita senza incanto 16/11/23 dalle ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.D. Dott.ssa L.Vasile. Curatore Fallimentare Dott.ssa V.E. Ormaghi tel. 028693766 Per info: [\[www.asteale.net\]\(http://www.asteale.net\), \[www.spazioaste.it\]\(http://www.spazioaste.it\). Rif. FALL. 1039/2014 **FM842304**](http://www.porta-</p>
</div>
<div data-bbox=)

IMMOBILIARE CENTRO COMMERCIALE RHODENSE S.r.l. il Curatore Dott. Pati pone in vendita in data 21.11.2023 i seguenti immobili: **LOTTO 1:** quota di 358,07/1000 di deposito al piano terra di complesso residenziale, composto di un vano con servizio igienico ed annesso giardino, sito in Verbania (VC) Via Delle Rose 3. **Vendita ore 11:00. Base d'asta Euro 11.25000. Rilancio Euro 1.000,00. LOTTO 6:** negozio a due luci sito in Rho (MI) Via M. K. Gandhi 29, composto di sala bar e n. 2 bagni al piano terra, sala paninoteca con enoteca, laboratorio, bagno e n. 2 locali tecnici al piano e annessa area esterna al piano terra. **Vendita ore 11:15. Base d'asta Euro 124.125,00. Rilancio Euro 5.000,00. LOTTO 7:** negozio a cinque luci sito in Rho (MI) Via M. K. Gandhi 29, composto di sala ristorante, cucina e n. 2 bagni al piano terra, seconda sala ristorante con vano e n. 2 bagni al piano primo sottotetto, laboratorio, spogliatoi e n. 2 bagni al piano interrato. **Vendita ore 11:30. Base d'asta Euro 229.500,00. Rilancio Euro 10.000,00. LOTTO 17:** negozio di superficie lorda circa mq 75, posto al piano primo e costituito da unico vano con ingresso, antibagno e bagno, situato in Rho (MI) Galleria M. K. Gandhi 32/4. **Vendita ore 11:45. Base d'asta Euro 31.875,00. Rilancio Euro 1.000,00. LOTTO 18:** negozio di superficie lorda circa mq 60, posto al piano primo e costituito da unico vano con antibagno e bagno, situato in Rho (MI) Galleria M. K. Gandhi 32/4. **Vendita ore 12:00. Base d'asta Euro 24.375,00. Rilancio Euro 1.000,00. LOTTO 19:** n. 50 posti auto scoperti ubicati sul lastrico solare a copertura del piano terra commerciale dell'edificio sito in Rho (MI) Galleria M. K. Gandhi 32/4, oltre a appezzamenti di terreno. **Vendita ore 12:15. Base d'asta Euro 76.875,00. Rilancio Euro 2.000,00. LOTTO 20:** n. 6 appezzamenti di terreno siti in Rho (MI) Fraz. Pantanedo. **Vendita ore 12:30. Base d'asta Euro 75.000,00. Rilancio Euro 2.000,00. LOTTO 21:** n. 6 appezzamenti di terreno siti in Rho (MI) tra le vie Sirtori e Menotti. **Vendita ore 12:45. Base d'asta Euro 45.200,00. Rilancio Euro 1.000,00. LOTTO 22:** complesso immobiliare costituito da fabbricati e terreni siti in Rho (MI) Fraz. Pantanedo, Via Federico Borromeo 8/8/10. **Vendita ore 13:00. Base d'asta Euro 674.000,00. Rilancio Euro 20.000,00.** Si invitano gli interessati a visionare bando, perizia e documentazione sul Portale Nazionale delle Vendite Pubbliche. Per informazioni e visite immobili contattare Parva Domus (info@parva-domus.it o 035/4284671). **R.G. 923/2018**



LE ASTE GIUDIZIARIE SONO:

> SICURE

- la procedura è seguita dall'inizio alla fine da un professionista incaricato dal Tribunale;
- il giudice cancella ogni ipoteca e pegno;
- tutte le informazioni sull'immobile sono contenute nella perizia di stima di un consulente scelto dal Tribunale

> ECONOMICHE

- si può acquistare con ribassi dal 25% al 50% del valore di mercato;
- non si pagano le spese di intermediazione immobiliare;
- non si pagano le spese notarili, perché il giudice trasferisce con decreto la proprietà

Il professionista incaricato dal Tribunale fornisce gratuitamente tutte le informazioni per partecipare all'asta e il custode incaricato si occupa gratuitamente della visita dell'immobile.

GENTILI LETTORI,

vi informiamo che gli avvisi di vendita degli immobili all'asta da parte dei Tribunali sono pubblicati su Metro Milano nella giornata di martedì.

Per informazioni:

A. MANZONI & C. S.p.A.
Telefono: 02.57494571
mail: legalemilano@manzoni.it

SHOWS



Caudia Pandolfi tra Lino Guanciale e Filippo Scotti nella serie in onda dal 6 ottobre. /SKY

Un'estate fa, la nuova serie Sky tra crime e nostalgia italiana

SERIE TV Italia '90 alla tv, il campeggio con gli amici, amori estivi, i falò in spiaggia. Le cabine telefoniche, le partite a carte, le sfide a calciobalilla. All'improvviso però, una ragazza scompare. E nulla sarà più come prima, anche a 30 anni da quella indimenticabile estate. Un mistero che si dipana fra il 1990 e il presente, ma anche amicizia, leggerezza e tanta nostalgia per come eravamo. È "Un'estate fa", la nuova serie su Sky Atlantic dal 6 ottobre, girata fra Roma, un campeggio di Ostia in zona Castel Fusano e le spiagge della Puglia attorno a Gallipoli.

Lino Guanciale e Filippo Scotti, guidano un cast di talenti italiani in un thriller transgenerazionale diretto da Davide Marengo e Marta Savina. Due diverse linee narrative («che hanno permesso di intrecciare attori di lungo corso con giovani talenti», come spiega Savina, regista delle puntate centrali), per una storia a tinte crime con Claudia Pandolfi, Antonia Fofaris, Nicole Grimaudo, Paolo Pierobon, Alessio Praticò, Tobia De Angelis, Martina Gatti, Luca Maria Vannuccini, Sofia Jacuito, Anna Ferzetti, Orlando

Cinque, Alessio Piazza, Ginevra Francesconi, Francesco Foti, Denis Fasolo, Luciano Scarpa, Massimo De Santis, Francesco Della Torre, Giovanni Buselli, Giulio Tropea, Giulio Turbolente, Giovanni De Giorgi, Eleonora Giovannardi, Claudio Bigagli, Paolo Triestino, Elisabetta De Palo, Agnese Nano, Massimo Dapporto.

La storia di Un'estate fa

Lino Guanciale (La porta rossa, Il commissario Ricciardi, Sopravvissuti) interpreta Elio, un 50enne dalla vita che sembra perfetta, con una bella famiglia e un lavoro da avvocato. Quando viene rinvenuto il corpo della

ragazza di cui era innamorato da adolescente, Arianna (Fofaris), tornerà con la memoria a quell'estate del 1990, quando lei sparì misteriosamente durante una vacanza in campeggio che insieme stavano facendo con i loro amici e lui (in questa linea temporale interpretato da Filippo Scotti) fu trovato in stato confusionale, senza alcun ricordo di ciò che era successo. Colonna sonora del film il celebre brano di Franco Califano (Un'estate fa) reinterpretato da Francesca Michielin.

Con Lino Guanciale

«Appena mi hanno parlato di questa idea, sono rimasto su-

bito conquistato dal soggetto e ho voluto esserci - racconta Lino Guanciale, nel corso della presentazione della serie tv al Cinema Troisi di Roma -. L'unica cosa negativa (ride, ndr) è che mi hanno chiesto di interpretare il personaggio protagonista da "vecchio" mentre un altro avrebbe fatto il me stesso da "giovane"... è il segno che il tempo passa per tutti, anche per me! In ogni caso, va sottolineato che i ricordi vanno sempre maneggiati con cura».

Il regista Davide Marengo parla di un mystery nostalgico. «Sono grato a Fabula e Sky - dice - per avermi coinvolto come main director di "Un'estate fa", affidandomi la direzione delle prime due puntate e dei due episodi finali di questa serie unica e anomala nel panorama della serialità italiana perché è un affascinante intreccio di generi, thriller, fantasy, commedia e romantico che si sviluppa su due piani temporali, i nostri giorni e l'estate del 1990. Si può anche definire un "mystery nostalgico, ed è stato scritto molto bene da Valerio Cilio, Michele Alberico, Massimo Bacchini e Federico Favot». ORI. CIC.



Un frame del film con i giovani attori del cast. /F. DI BENEDETTO

TV SHOW

Lino Banfi concorrente a Ballando con le stelle: «Ho ceduto alla Carlucci»

TV Nonno Libero, sarà in gara a Ballando con le stelle. Lino Banfi, uomo e attore amato, ha accettato l'invito di Milly Carlucci e parteciperà alla trasmissione di Rai1 che partirà il 21 ottobre.

«Da quando Milly Carlucci ha interpretato il ruolo di mia nipote in "Pappa e Ciccio", un film di tanti anni fa i cui protagonisti eravamo io e Paolo Villaggio - spiega Banfi - anche se ci conoscevamo da prima si è instaurato con lei un bel rapporto di amicizia. Mi ha tormentato come un martello pneumatico ogni anno con costanza, dolcezza e grazia, chiedendomi di partecipare alla trasmissione. Io le ho sempre risposto che non volevo perché avevo paura di farmi giudicare. Non sono più giovanissimo, le dicevo, mi muovo poco perché ho fatto teatro. Ho trovato sempre queste scuse. Ho sempre avuto paura. Ultimamente, tutte le vicissitudini che ho vissuto tra cui l'inizio di una bella e, mi auguro, lunga amicizia con il Papa, però mi hanno fatto pensare. Quando i giornalisti mi chiedevano se avessi paura dell'età, ora ho 87 anni, io rispondevo: No tra tre anni, la paura fa novanta e allora prima arrivo a 90 anni, poi decidiamo se bisogna temere».

Lino Banfi si aggiunge così agli altri 10 concorrenti in gara per questa edizione. Ovvero: Teo Mammucari, Lorenzo Tano (figlio di Rocco Siffredi), Rosanna Lambertucci, Simona Ventura, Giovanni Terzi, Carlotta Mantovan, Paola Pirego, Ricky Tognazzi, Antonio Caprarica e Sara Croce.



SERIE TV

Due omicidi da risolvere per Morgane, detective

SERIE TV Le avventure di Morgane Alvaro, detective dal quoziente intellettuale molto al di sopra della media, ribelle e dall'intuito brillante, sempre pronta a mandare all'aria le certezze del comandante Adam Karadec. Stasera andranno in onda alle 21.25 su Rai 1, in prima visione, la seconda e terza puntata della terza stagione di "Morgane, detective geniale". Due nuovi episodi con altrettanti casi da risolvere per Morgane.

SCARICA INTAXI E SI VOLA!

NUOVO RECORD MENSILE DI DOWNLOAD



www.intaxi.it



SCARICA
INTAXI
O CHIAMA
02.8585

TAXI02
8585

Ogni giorno migliori.

www.028585.it